

Aviso legal

1. Información legal

1.1. En cumplimiento del artículo 10 de la **Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico** (LSSICE) presentamos la siguiente información:

Razón Social: Jugarpi SA (Fincas Trovador).
CIF: A50309673.

Dirección: c/ Diputados 25 local, 50004 Zaragoza.
Teléfono: 976 06 34 34.
E-mail: agencia@fincastrovador.com

Datos de la inscripción en el Registro Mercantil de Zaragoza Tomo 1215 Folio 109.

2. Protección de datos

2.1. Completando el formulario de registro o de contacto, enviando un correo electrónico o llamando por teléfono, sus datos personales pasarán a ser responsabilidad de la empresa cuyos datos se relacionan en el apartado 1. Información Legal.

2.2. Estos datos se utilizan para responder a su solicitud o consulta a la mayor brevedad posible y para cumplir la relación contractual porque usted nos los proporciona informada y libremente con esas finalidades.

También nos comunicaremos comercialmente por medios electrónicos con nuestros clientes con base en nuestro interés legítimo de ofrecerles productos y servicios similares a los que inicialmente nos contrataron.

Para otros tratamientos o finalidades relacionados con la prestación de nuestros servicios o el desarrollo de nuestra actividad, usted puede obtener más información en la Política de Privacidad o solicitarlos en nuestra dirección de contacto.

2.3. Los datos personales recogidos en nuestra página web son tratados cumpliendo con las exigencias del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

2.4. Así mismo, garantizamos que los datos personales son tratados de manera lícita, leal y transparente, y son recogidos con fines determinados, explícitos y legítimos, manteniéndose limitados a dichos fines y actualizados si fuera necesario. No se

permitirá la identificación de los interesados durante más tiempo del necesario y se garantizará su seguridad mediante las medidas técnicas y organizativas adecuadas.

2.5. Una vez los datos no sean necesarios para los fines con los que fueron recogidos, se conservarán a disposición de las administraciones públicas competentes durante los plazos legales de conservación, es decir mientras una ley nos pueda exigir que los presentemos. Expirados estos plazos serán suprimidos.

2.6. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, así como los demás derechos que le otorga la normativa de protección de datos sobre los datos de carácter personal presentando una copia de un documento identificativo en la dirección de Jugarpí SA.

2.7. Puede encontrar más información sobre sus derechos o presentar una reclamación ante la autoridad de control competente en la Agencia Española de Protección de Datos <http://www.agpd.es> - c/ Jorge Juan 6. 28001 – Madrid (901 100 099 - 912 663 517).

3. Limitación de Responsabilidades

3.1. Jugarpí SA proporciona el sitio web como medio de dar a conocer sus productos y servicios, y permitir el contacto con los clientes. La información de la página web se presenta de buena fe como cierta, pero nos reservamos el derecho a modificarla sin aviso previo con las finalidades de actualizarla, corregir errores y cualesquiera otras en interés de la empresa o de nuestros clientes. Para la contratación de los productos o servicios de la entidad se estará a lo dispuesto en presupuestos y contratos debidamente formalizados y en especial las condiciones de contratación publicadas en la página web.

3.2. La entidad no se responsabiliza sobre los posibles daños informáticos que pueda sufrir el usuario mientras visita nuestra página web entendiendo que aquellos no puedan ser imputables a la entidad.

3.3. La entidad tampoco se responsabiliza del contenido de los sitios gestionados por terceros que se enlacen desde la página web, así mismo dichos enlaces no implicarán la existencia de algún tipo de relación por parte de JUGARPI, S.A. con esos terceros.

4. Propiedad Intelectual

4.1. Todos los contenidos de esta página web entendiendo como tales los textos, dibujos, gráficos, fotografías, imágenes, vídeos, música, código, el propio diseño de la misma y cualquier otra creación son propiedad de Jugarpí SA o de sus respectivos titulares mediante la correspondiente licencia, autorización o cesión sobre los derechos y están protegidos en función de la legislación sobre la Propiedad Intelectual e Industrial.

- 4.2. En ningún caso se entenderá que la puesta a disposición del público de la página web constituye renuncia, cesión o licencia de los derechos que Jugarpí SA tiene sobre los contenidos de la misma.

- 4.3. Queda prohibido cualquier uso de los contenidos de nuestra página web incluida la modificación, copia, reproducción, transmisión, etcétera sin la previa autorización por escrito de la entidad.

Política de privacidad

Responsable	Jugarpi SA Fincas Trovador
Finalidad	<ul style="list-style-type: none"> • Mediación y corretaje en las siguientes operaciones: <ul style="list-style-type: none"> ○ Compraventa y permuta de fincas rústicas y urbanas. ○ Préstamos con garantía hipotecaria sobre fincas rústicas y urbanas. ○ Arrendamientos rústicos y urbanos, cesión y traspaso de estos últimos. ○ Evacuar las consultas y dictámenes que les sean solicitados sobre el valor en venta, cesión o traspaso de los bienes inmuebles a que se refieren los tres apartados anteriores. • Ejecución de contratos. • Comunicarnos comercialmente con clientes e interesados por cualquier medio. • Responder a consultas, solicitudes de información y resolver incidencias. Atención al cliente.
Legitimación	<ul style="list-style-type: none"> • Consentimiento del interesado. • Ejecución de un contrato. • Interés legítimo del responsable. • Cumplimiento de obligaciones legales.
Destinatarios	Podemos comunicar los datos a la entidad promotora de los inmuebles de obra nueva que son objeto de visita, así como a los propietarios del inmueble con la finalidad de garantizar la formalización del contrato.
Plazo de conservación	Por regla general los datos serán conservados mientras sean compatibles con la finalidad con la que fueron recogidos y en cumplimiento de obligaciones legales de conservación para después ser suprimidos.
Derechos	Se puede acceder a la información sobre el ejercicio de los derechos que prevé la normativa sobre protección de datos al final de esta Política.

Los datos personales recogidos en nuestra página web son tratados cumpliendo con las exigencias del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Así mismo, garantizamos que los datos personales son tratados de manera lícita, leal y transparente, y son recogidos con fines determinados, explícitos y legítimos, manteniéndose limitados a dichos fines y actualizados si fuera necesario. No se permitirá la identificación de los interesados durante más tiempo del necesario y se garantizará su seguridad mediante las medidas técnicas y organizativas adecuadas.

¿Quién es responsable de sus datos personales?

Responsable: Jugarpi SA

Domicilio: c/ Diputados 25, local, 50004 Zaragoza.

Contacto:

Tel: 976 06 34 34.

Email: agencia@fincastrovador.com.

¿Para qué tratamos sus datos y qué nos permite hacerlo? ¿Por qué podemos tratar sus datos?

Completando los formularios de registro o de contacto, enviando correos electrónicos o llamando por teléfono, sus datos personales pasarán a ser responsabilidad de Jugarpi SA.

Los datos van a ser tratados con las siguientes finalidades:

- Prestar los servicios que nos son propios en ejecución de un contrato consistentes en la gestión de operaciones de compraventa y arrendamiento de bienes inmuebles, viviendas, locales, oficinas, garajes naves y terrenos, con todas las tramitaciones y tareas que estas operaciones puedan llevar asociadas: realización de valoraciones económicas y de estudios urbanísticos, acompañamiento de clientes a visitas, publicación de publicidad, asesoramiento jurídico y fiscal (incluyendo la puesta en contacto de los clientes con entidades financieras) y realización de labores de gestoría y de gestión de otros servicios.
Cuando el interesado contacta con nosotros necesitamos tratar sus datos personales para gestionar y coordinar la relación comercial y prestarle los servicios que nos contrata. Para estos tratamientos nos legitima la relación contractual que formalizamos con el cliente.
- Comunicarnos comercialmente con clientes e interesados por cualquier medio. Nos comunicamos comercialmente por medios electrónicos con nuestros clientes con base en nuestro interés legítimo de ofrecerles servicios similares a los que inicialmente nos contrataron e informarles de nuestras promociones (Art. 21 LSSICE). Pueden oponerse en el momento de la recogida de los datos, en cada una de las comunicaciones y mediante el mecanismo previsto en el apartado “¿Cuáles son sus derechos?”.
- Responder a consultas y solicitudes de información. Atención al cliente. Cuando un cliente o interesado nos demanda información sobre nuestros los inmuebles ofertados en la web trataremos sus datos para identificarlo, ponernos en contacto y proporcionarle la información solicitada. Este tratamiento estará basado en el consentimiento del interesado en la relación contractual que nos vincula.

En cuanto a las bases jurídicas en las cuales se basan los tratamientos de los datos:

- Ejecución de un contrato por Jugarpi SA de promoción inmobiliaria y de agencia, comisión o intermediación en la compraventa de bienes inmuebles, así como de alquiler de los mismos.
- Legitimación por consentimiento del interesado.

¿A quién proporcionamos sus datos?

Podemos comunicar los datos a la entidad promotora de los inmuebles de obra nueva que son objeto de visita, así como a los propietarios del inmueble con la finalidad de garantizar la formalización del contrato.

En el caso de llegar a formalizarse el contrato los datos podrán ser comunicados a las Administraciones públicas competentes en la materia.

No se cederán datos a terceros distintos de los anteriores salvo obligación legal.

No se contemplan transferencias internacionales de datos.

¿Cuánto tiempo conservamos sus datos?

Por regla general los datos serán conservados mientras sean compatibles con la finalidad con la que fueron recogidos y en cumplimiento de obligaciones legales de conservación para después ser suprimidos.

¿Cuáles son sus derechos?

Usted podrá:

1. Obtener más información.
2. Retirar su consentimiento cuando lo hubiera prestado para un tratamiento determinado.
3. Dejar de recibir nuestras comunicaciones de carácter comercial.
4. Ejercer sus derechos de:
 - Acceso, o conocer que datos personales tratamos de usted;
 - Rectificación, o corregir datos personales incorrectos o inexactos;
 - Supresión, o a eliminar los datos personales que tenemos de usted que no estemos obligados legalmente a conservar;
 - Oposición, o a que dejemos de tratar sus datos personales con una finalidad concreta;
 - Limitación, o a restringir el tratamiento que realizamos;
 - Portabilidad, o a que le proporcionemos los datos personales que obran en nuestro poder;

Puede obtener más información y ejercer los derechos que le otorga la normativa de protección de datos sobre los datos de carácter personal presentando una copia de un documento identificativo (sólo para el ejercicio de Derechos) en: **Jugarpi SA** – c/ Diputados 25 local -50004 Zaragoza - agencia@fincastrovador.com.

Puede encontrar más información sobre sus derechos o presentar una reclamación ante la autoridad de control competente en la Agencia Española de Protección de Datos <http://www.agpd.es> - c/ Jorge Juan 6. 28001 – Madrid (901 100 099 - 912 663 517).